



Ein Dorf zum Leben

Stand: 20.02.2012

www.litzelsdorf.at

Immobilien

1 Neu renoviertes Haus in Ruhelage zu verkaufen

115 m² Wohnfläche, GStk.Nr. 6050
Sehr ruhige Streulage am Ortsrand mit Panoramablick bis zum Wechsel. 5 Zimmer, Bad, 2 WC, Bj. 2009 - neuwertig, Niedrigenergiehaus, genehmigte Landesförderung, Holz-Zentralheizung (wasserführender Kachel-Kamin-Ofen).



Kontakt: K.-H. Kritzler, Litzelsdorf, Untere Bergen 547
Tel. 0664 / 15 13 152, e-mail: ek-kritzler@web.de

2 Einfamilienhaus in ruhiger Lage zu verkaufen

137 m² Wohnfläche, Baujahr 1974
Litzelsdorf Nr. 202



Kontakt: Josef Tanczos, 7540 Rehgraben 98
Tel. 0664 / 780 26 31

3 Haus mit 2 Wohneinheiten zu verkaufen

2 Wohneinheiten á 100 m² + 72 m² Wohnfläche, beide mit Küche, Bad und WC. 100 m² = 1x Wohnzimmer, 2x Schlafzimmer, 2 Vorräume, Garage und Werkstatt.
72 m² = 1 Wohnzimmer, Schlafzimmer, Vorraum, Küche, beide Wohneinheiten haben einen Kachelofen + Infrarot-Heizung, Garten ca. 931 m²



Kontakt: Kolinko Rath, Litzelsdorf, Markt 230
Tel. 0664 / 926 33 51, e-mail: positiv13@gmx.at

4 Forsthaus in ruhiger Wohnlage zu verkaufen

Umgebung: Wald, Blockwandbauweise, BJ. 1977, voll eingerichtet, Sauna im Keller, Wohnraum mit Küche im Erdgeschoß, 2 Schlafräume im Dachgeschoß, WC und Bad, Beheizung: Holzkachelofen, Stromanschluß, SAT, Bad und WC im Obergeschoß, 1000 m² Grundfläche, 55 m² Wohnfläche, Kellerraum inkl. Abstellraum und Sauna 28 m².



Kontakt: Christl Reiss, Anger 182, 7532 Litzelsdorf
Tel. 0676 / 55 111 77, mail: christl.reiss@orf.at

5 Haus zu verkaufen

ca. 145 m² Wohnfläche, Grund: 1.059 m², GStk.Nr. 7161/6
ruhige Lage, Kü-Essz-Wohnz.- 2 Bäder-WC-3 Zimmer, unterkellert, Bj. 1996, Ölheizung, Garage extra angebaut



Kontakt: Sascha Horvath, 7532 Litzelsdorf, Anger 485
Tel. 0664 / 523 85 12, E-mail: slash721@web.de

Bauplätze

1 Aufgeschlossene Bauplätze in ruhiger Lage zu verkaufen

zw. 1000 - 2000 m² Grundfläche,
4 aufgeschlossene Bauplätze in ruhiger Lage zu EUR 9 / m²



Kontakt: Marktgemeinde Litzelsdorf, Litzelsdorf, Nr. 350
Tel. 03358 / 2234, Fax 03358 / 2234-4, e-mail: post@litzelsdorf.bgld.gv.at

2 Bauplatz zu verkaufen

9162 m² Grundfläche, GStk.Nr. 4807, 4808, 7090
individuelle Teilung möglich



Kontakt: Dr. Martin Heber, Wien, Rielgasse 74/2/26
Tel. 0664 / 33 63 490, e-mail: martheb@gmx.at

3 Bauplatz zu verkaufen

2798 m² Grundfläche, GStk.Nr. 6202
Das Grundstück befindet sich in einer erhöhten Lage mit Ganztagssonne



Kontakt: Günter Unger, 7532 Litzelsdorf 179
Tel. 0664 / 861 00 81, e-mail: mario.hafner@gmx.at

4 Bauplatz zu verkaufen

1650 m² Grundfläche, GStk.Nr. 6173
3485 m² Grundfläche, GStk.Nr. 6173 (Acker)
981 m² Grundfläche, GStk.Nr. 6173 (Wald)



Kontakt: Gerald Sagmeister, 7532 Litzelsdorf 161
Tel. 0680 / 23 84 135, e-mail: sagmeister@netparknet.at

5 Bauplatz zu verkaufen


5842 m² Grundfläche, GStk.Nr. 6039



Kontakt: Dietmar Lang, 1120 Wien, Längenfeldgasse 27/B/B1
Tel. 0664/400 39 76, e-mail: elektro-lang@aon.at

MIT UNTERSTÜTZUNG VON LAND UND EUROPÄISCHER UNION



 familienfreundliche Gemeinde



Ein Dorf zum Leben

www.litzelsdorf.at

