

.....  
.....  
.....

Datum: .....

Name(n) und Anschrift(en) der(s) Bauwerber(s)

Tel. Nr. \_\_\_\_\_

**An die Baubehörde I. Instanz  
der Marktgemeinde Litzelsdorf  
Marktplatz 1  
7532 Litzelsdorf**

Bundesgebühr: € 14,30 je Vorhaben

**AN S U C H E N U M  
B A U B E W I L L I G U N G**  
gem. § 18 Bgld BauG 1997, LGBl. 10/1998, i.d.g.F.

**Ich/Wir ersuche(n) um Erteilung der Baubewilligung gem. § 18 Bgld BauG 1997 für nachfolgend  
bezeichnete(s), auf dem/den Grundstück/en Nr. ...., EZ. ...., KG  
Litzelsdorf, beabsichtigte Bauvorhaben:**

.....  
.....

**unter Anschluss folgender Unterlagen** (die Baubehörde kann auch noch erforderliche weitere Unterlagen abverlangen):

- Baupläne 3-fach**, unterfertigt vom befugten Planverfasser und vom Bauwerber (Lageplan 1:200 oder 1:500, Katasterplan, Grundrisse, Ansichten und Querschnitte 1:100 oder 1:50)
- Baubeschreibung, 3-fach**, unterfertigt vom Planverfasser und vom Bauwerber  
Hinweis: Bei Gebäuden ist für die Baubeschreibung das Formular AGWR II-Datenblatt, zu verwenden  
siehe Gemeindehomepage/Amtshelfer/Baubehörde)
- Energieausweis 1-fach** (nicht erforderlich für die im § 18 Abs. 2 genannten Gebäude)  
Energiekennzahl bei Wohngebäuden gem. § 36 BauVO: für Neubauten maximal 50 kWh/(m<sup>2</sup> a)  
für Sanierungen maximal 70 kWh/(m<sup>2</sup> a)  
Achtung: Bei Inanspruchnahme von Wohnbaufördergeldern gelten noch niedrigere Werte!
- Grundbuchsauszug, 1-fach**  
bezüglich des Baugrundstückes, nicht älter als 6 Monate (erhältlich am Gemeindeamt oder am Grundbuchamt)
- Anrainerverzeichnis, 1-fach**  
über die Eigentümer jener Grundstücke, die von den Fronten des Baues weniger als 15 m entfernt sind  
(erhältlich am Gemeindeamt oder beim Vermessungsamt Eisenstadt).
- Zustimmungserklärungen der Grundeigentümer** durch Unterschrift auf den Plänen (Nur wenn  
Bauwerber und Grundeigentümer nicht ident sind unter Angabe des Namens und Datums der Unterfertigung)

.....  
**Unterschrift(en) der (s) Bauwerbers(s)**

.....  
**Unterschrift(en) der (s) Eigentümer(s)**